

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Раздольненского сельского совета -
глава администрации Раздольненского сельского
поселения



А.В. Азаряни

«25» 08 2024 г.

МП



Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

2024 год

Извещение о проведении торгов

Организатор аукциона: **Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым**: 296200, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, 14

Специализированная организация (организатор торгов) ООО «Вектор Плюс» место нахождения и почтовый адрес: 286132, Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Макеевка, ул. Панченко, д. 1-а. Адрес электронной почты: mizo@torgi.online. Номер контактного телефона: +7 9780023534.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым № 267 от 25.07.2024 «О проведении аукциона и передаче в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым».

ООО «Вектор Плюс» действующее на основании договора на организацию и проведение торгов № 2 от 25.07.2024 г., приглашает принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Плата оператору электронной площадки, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, установлена в размере указанном во вкладке «Тарифы»-«Имущественные торги» на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

Извещение о проведении торгов разработано в соответствии со ст. 39.11; 39.12; 39.13 ЗК РФ

Лот №1

Предмет аукциона- Земельный участок 90:10:010144:1062, площадью 26 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата: 989,41 руб. (Девятьсот восемьдесят девять) рублей 41 копейка в год.

Срок действия договора 10 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: 03.08.2024 с 09.00

Дата и время окончания подачи заявок: 28.08.2024 в 09 час. 00 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) 29.08.2024 в 10 час 00 мин в сети интернет по адресу – <https://www.rts-tender.ru/> (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)

Дата проведения аукциона: 02.09.2024 с 10-00

Параметры застройки:

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

Размещение гаражей для собственных нужд

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
Минимальная площадь земельного участка	соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил

Параметр	Значение
зданий, строений, сооружений	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений жилого назначения на земельных участках с видом разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	4
Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения на земельных участках	10 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, включая объекты вспомогательных видов разрешенного использования, на земельных участках	1000 квадратных метров
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил

1. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям имеется.
2. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения не имеется.
3. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения имеется.
4. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения не имеется.
5. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Лот №2

Предмет аукциона- Земельный участок 90:10:010113:364, площадью 49 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата: 1890,47 (Одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 47 копеек в год.

Срок действия договора 10 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: 03.08.2024 с 09.00

Дата и время окончания подачи заявок: 28.08.2024 в 09 час. 00 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) 29.08.2024 в 10 час 00 мин в сети интернет по адресу – <https://www.rts-tender.ru/> (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)

Дата проведения аукциона: 02.09.2024 с 10-00

Параметры застройки:

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

Размещение гаражей для собственных нужд

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
Минимальная площадь земельного участка	соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений жилого назначения на земельных участках с видом разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	4
Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения на земельных участках	10 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, включая объекты вспомогательных видов разрешенного использования, на земельных участках	1000 квадратных метров
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил

1. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям имеется.
2. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения не имеется.
3. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения имеется.
4. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения не имеется.
5. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Лот №3

Предмет аукциона- Земельный участок 90:10:010143:1207, площадью 533 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: магазины

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата: 41263,80 руб. (Сорок одна тысяча двести шестьдесят три) рубля 80 копеек в год.

Срок действия договора 10 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: 03.08.2024 с 09.00

Дата и время окончания подачи заявок: 28.08.2024 в 09 час. 00 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) 29.08.2024 в 10 час 00 мин в сети интернет по адресу – <https://www.rts-tender.ru/> (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)

Параметры застройки:

1. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям имеется.
2. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения не имеется.
3. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения имеется.
4. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения не имеется.
5. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

магазины:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках	4
Максимальная высота зданий, строений, сооружений основных и условно разрешенных видов использования на земельных участках	24 метра
Максимальная высота зданий, строений, сооружений вспомогательных видов разрешенного использования на земельных участках	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования на земельных участках	300 квадратных метров
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил
Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил

Порядок проведения аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона-электронная. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной минимальной цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Порядок приема заявок: **Заявки по установленной форме на участие в аукционе с прилагаемыми документами и описью, в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт <https://www.rts-tender.ru/>** (Электронная торговая площадка «РТС тендер»). Форма заявки размещена на оф. сайте torgi.gov.ru и <https://www.rts-tender.ru/>. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота.

Задаток должен поступить на р/с организатора торгов до дня рассмотрения заявок. На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты ООО «Вектор плюс»: р/сч: № 40702810300001017800, кор.сч. №30101810035100000101, БИК: 043510101ОКПО 59650093 АО «Банк ЧБРР». Получатель: ООО «Вектор Плюс» ОГРН: 1230800000837, ИНН: 0800006450, КПП: 080001001. Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе, извещение № _____».

Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Возврат задатка физ. лицам осуществляется организатором торгов на счёт заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе за вычетом банковской комиссии в пределах до 0,85 % в соответствии с договором банковского обслуживания заключенным между АО «Банк ЧБРР» и ООО «Вектор плюс». Ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов несет заявитель (претендент). Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременное перечисление на счет заявителя суммы задатка в случае, если заявитель предоставил недостоверные сведения о своих банковских реквизитах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по адресу специализированной организации и на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://www.rts-tender.ru/>

Все вопросы, которые не нашли отражения в данном Извещении регулируются действующим законодательством РФ

Форма заявки

Бланк организации

ООО «Вектор Плюс»

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., местоположение: Республика Крым _____, Лот № _____

Заявитель _____

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства, тел, эл.почта)

_____ (полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения, тел, эл.почта)

в лице _____, действующего на основании _____ (должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____ к/с _____ ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ ИНН (ИП) _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель **согласен** с тем, что организатор аукциона (организатор торгов) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие организатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)